

黄山水务调度中心电梯维保

招标文件

（简本）

招 标 人：黄山水务控股集团有限公司（盖章）

2025 年 5 月 30 日

第一章 招标公告

一. 招标条件

黄山市南部城镇群水务调度中心，业主为黄山水务控股集团有限公司，现对调度中心三台电梯维保进行招标, 资金来自自有资金，项目出资比例为 100% ，招标人为黄山水务控股集团有限公司，现公开进行投标。

二. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：黄山市休宁县

2.2 资金来源：自有

2.3 项目要求：运维期限两年

2.4 招标控制价：6 万元

2.5 招标范围：黄山水务调度中心电梯维保，详见维保要求；

三. 投标人资格要求：

投标人必须为法定的电梯运维商，具备相关营业执照和资质，具有相关资质的维保人员。

四. 招标文件的获取

自招标公告发布之日起至投标截止时间止, 意向投标的企业可向招标单位索要招标文件和相关资料，并在规定时间内参加投标。

五. 投标文件的提交

5.1 投标文件提交的截止时间为2025 年 6 月 9 日 14 时 0 分，开标地点为黄山水务控股集团有限公司二楼会议室。

5.2 逾期提交的或者未按规定提交的投标文件，招标人不予受理。

六. 联系方式

招标人：黄山水务控股集团有限公司

联系人：朱工 联系电话：0559-2583793

第二章 评标

1. 评标方法

本次评标采用最低价评分法。评委会根据投标文件及商务报价对各投标人进行审核，报价最低的投标人为第一中标候选人。

2. 投标报价

投标人应结合项目要求和运维情况，根据对招标要求合理的分析并进行报价。

3. 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）未满足投标人资格要求的；
- （3）实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- （4）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的。

电梯设备清单

序号	名称	型号	设备代码	投入使用时间
1	曳引驱动乘客电梯	meta200MR	31101009620220XMRH	2024/5/16
2	曳引驱动乘客电梯	meta200MR	31101009620220XMRT	2024/5/16
3	曳引驱动乘客电梯	meta200 MRL	31101009620220XMRW	2024/5/16

投标文件格式

1. 投标文件封面

投标文件封面如下：

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

2.9. 投标报价

投 标 总 价

投标人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

时间：_____年_____月_____日

维保内容和要求

一、维护保养内容：

1. 机房、滑轮间环境：要求保持清洁，门窗完好，照明正常，以确保机房和滑轮间的正常运行环境。
2. 手动紧急操作装置：要求齐全，并在指定位置，以便在紧急情况下能够及时采取措施。
3. 驱动主机：要求在运行时没有异常振动和异常声响，以确保主机的正常工作。
4. 制动器各销轴部位：要求动作灵活，以确保制动器的正常运行。
5. 制动器间隙：要求打开时制动衬与制动轮不发生摩擦，并符合制造单位的要求。
6. 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测：要求人工方式检测制动力符合使用维护说明书要求，并要求自监测系统有记录。
7. 编码器：要求清洁，安装牢固，以确保编码器的稳定工作。
8. 限速器各销轴部位：要求润滑，转动灵活，并要求电气开关正常。
9. 层门和轿门旁路装置：要求工作正常，以确保乘客的安全。
10. 紧急电动运行：要求工作正常，以应对紧急情况。
11. 轿顶：要求清洁，防护栏安全可靠，以确保乘客的安全。
12. 轿顶检修开关、停止装置：要求工作正常，以便进行维修和停止操作。
13. 导靴上油杯：要求吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏，以确保导靴的正常润滑。
14. 对重/平衡重块及其压板：要求对重/平衡重块无松动，压板紧固，以确保平衡系统的正常运行。
15. 井道照明：要求齐全，正常，以确保井道内的照明充足。
16. 轿厢照明、风扇、应急照明：要求工作正常，以提供舒适的乘坐环境。
17. 轿厢检修开关、停止装置：要求工作正常，以便进行维修和停止操作。
18. 轿内报警装置、对讲系统：要求工作正常，以确保乘客的安全和通讯需求。
19. 轿内显示、按钮、IC卡系统：要求齐全且有效，以方便乘客的使用。
20. 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）：要求功能有效，以确保乘客的安全。
21. 轿门门锁电气触点：要求清洁，触点接触良好，接线可靠。
22. 轿门运行开启和关闭：要求轿门的开启和关闭工作正常，以确保乘客的顺利进出。
23. 轿厢平层准确度：要求符合标准值，以确保乘客在每层楼的停靠位置准确。
24. 层站召唤、层楼显示：要求齐全且有效，以方便乘客的召唤和了解电梯运行状态。
25. 层门地坎：要求清洁，以确保乘客的安全和舒适。
26. 层门自动关门装置：要求正常工作，以确保乘客的安全。
27. 层门门锁自动复位：要求在用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位。
28. 层门门锁电气触点：要求清洁，触点接触良好，接线可靠。
29. 层门锁紧元件啮合长度：要求不小于 7mm，以确保门锁的正常工作。
30. 底坑环境：要求清洁，无渗水、积水，照明正常，以确保底坑的安全和卫生。
31. 底坑停止装置：要求工作正常，以确保电梯在底坑停止时的安全。

二、维护保养基本要求：

1. 定期检查和保养：根据使用维护说明书的要求，对电梯进行定期检查和保养，以确保其正常运行和乘客的安全。
2. 清洁和维护环境：定期清洁电梯的机房、滑轮间、轿顶等部分，并保持其环境整洁和照明正常。
3. 润滑和保养机械部件：定期对电梯的制动器、限速器、驱动主机等机械部件进行润滑和保养，以确保其正常运行和延长使用寿命。
4. 检修和更换零部件：定期检查电梯的零部件是否磨损或损坏，及时进行维修和更换，以确保电梯的正常运行和乘客的安全。
5. 测试和校准功能：定期测试和校准电梯的各项功能，如制动器、编码器、限速器等，以确保其准确和可靠。
6. 定期培训和考核维护人员：对电梯的维护人员进行定期培训和考核，提升其维护技术和安全意识。